

N. 7 di reg.
del 02.02.2006
N. 1623 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO "DALMAZIA SUD" NEL CAPOLUOGO.
APPROVAZIONE.

L'anno duemilasei addì due del mese di febbraio alle ore 20.40, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 967 in data 27.01.2006, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. MARCON RENATO
2. CAVINATO DINO
3. BIASIO GIANFRANCO
4. SERAFIN RENATA MARIA
5. ROSSI FRANCESCO
6. PAIUSCO ALESSANDRO
7. FANTON ANTONIO
8. SEGATO MARILENA
9. PAJETTA MARCO
10. REATO ANTONIO ALDO
11. FILIPPI GIAMPIETRO
12. CORRADIN ILENIA
13. GASPARINI ALESSIA
14. CALLEGARI MARIA TERESA
15. DE BIASIA ORLANDO
16. BELLOT ROMANET FEDERICO
17. CORRADIN MARCO
18. MALAMAN FABIO
19. FURIN GIOVANNA
20. DALLA COSTA SANDRO GIOVANNI MARIA
21. PIN GIUSEPPE

Presenti	Assenti
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.G.
Si	
	A.I.
	A.I.
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.G.
Si	
	A.G.

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 16

Consiglieri in carica n. 21

Consiglieri assenti n. 5

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. **Peruzzo Mariano, Cortese dott. Renzo, Scantamburlo Fernanda.**

Sono altresì assenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. **Bettanello Sergio, Danieli Ing. Antonio.**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Massimiliano Spagnuolo**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

La Sig.ra **Serafin Renata** nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: **Corradin Ilenia, Callegari, Bellot Romanet.**

Esce il Consigliere **Reato**. Il Consiglio scende a 15 presenti.

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO "DALMAZIA SUD" NEL CAPOLUOGO,
APPROVAZIONE**

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 7 dell'o.d.g., dando la parola all'Assessore **Renzo Cortese**, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri.

Signori Consiglieri,

con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 26 ottobre 2005, esecutiva, è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, il piano particolareggiato di iniziativa privata in via Dalmazia, presentato dai **sigg Bonato Severino, Zaniolo Jole, Bagnoli Lidio, De Sandre Annamaria, Nuciforo Giampaolo, Mion Sandra, Toniolo Graziano, Loriggiola Natalina, Bonato Teresina, Bonato Gianluca, Mondin Gabriella, Bonato Matteo, Corradin Angelo, Bonato Ampelia**, quali proprietari delle aree comprese nell'ambito territoriale delimitato con propria deliberazione n.67 del 24/11/2003, esecutiva.

Ai sensi dell'art. 20, comma 3, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il piano è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune per la durata di dieci giorni e precisamente dal 3 novembre 2005 al 13 novembre 2005. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti.

Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 3 dicembre 2005.

Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni.

In sede di adozione del piano veniva fatto un esplicito rinvio alla necessità di redigere la valutazione idraulica attesa la particolare classificazione dell'area da parte del Piano Assetto Idrogeologico adottato dall'Autorità di Bacino con delibera n. 1 del 03.03.2004. Il cooprogettista del piano, geom. Reato, ha trasmesso una nota in data 16.12.2005, prot. 14040 con la quale precisa come in relazione a quanto disposto dalla stessa Autorità di Bacino con delibera n.2 del 03.03.2004 non operi l'istituto della salvaguardia per le zone classificate come -P1- e -P2-(le aree oggetto di trasformazione ricadono tutte in zona -P1-)

La competenza in ordine alla valutazione idraulica delle aree interessate da strumenti attuativi permane in capo ai Consorzi di Bonifica (mentre per quanto riguarda gli strumenti primari e loro varianti la competenza è della Regione attraverso gli uffici del Genio Civile), Consorzio che nella fattispecie si era già espresso favorevolmente in data 1 aprile 2004.

Nella nota sottoscritta dal cooprogettista viene precisato che comunque è stato adottato il principio della **precauzionalità** che consiste nell'impostare la quota dei vani abitabili a + 70 cm da quella raggiunta dall'acqua nell'alluvione del 1966.

. Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il P.R.G. vigente;
- **Visto** l'art. 20 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11;
- **Richiamata** la delibera della G .C .n. 83 del 26/10/2005 di adozione del Piano Particolareggiato;
- **Preso atto** del parere riportato in calce espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n. 15 consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. **di prendere atto** che avverso il piano particolareggiato d'iniziativa privata denominato "Dalmazia Sud" in via Dalmazia, presentato dai proprietari descritti nella relazione, non sono state presentate osservazioni, né opposizioni;
2. **di approvare** il piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dagli elaborati richiamati nella deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 83 del 26 ottobre 2005, elaborati che vengono ora assunti come parte integrante e contestuale anche del presente provvedimento;
3. **di prendere atto**, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano;
4. **il piano divenuto esecutivo** verrà depositato presso la segreteria comunale e il relativo deposito verrà notificato a ciascun proprietario degli immobili compresi nello stesso;
5. **l'approvazione del piano** comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste ed esso ha efficacia per 10 anni;
6. **di dichiarare** che il progetto di piano in esame contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'articolo 22, comma 3°, punto b) del D.P.R. 6/6/2001 n.380, **con l'eccezione del lotto contraddistinto con la sigla L1**;
7. **di dare atto** che l'approvazione del Piano Particolareggiato non comporta spese dirette o indirette per l'Ente, stante che le stesse gravano per intero in capo ai soggetti attuatori;
8. **il competente Capo Settore** provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Con voti unanimi espressi in forma palese da n° 15 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Il sottoscritto, quale responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 19/01/2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
arch. Danilo Rossetto



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio

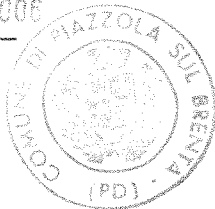
Serafin Renata



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

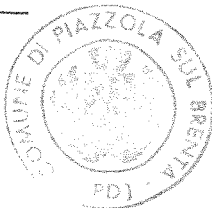
Piazzola sul Brenta, 9 FEB 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 9 FEB 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 3 MAR. 2006



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano